

UMOWA.....

zawarta w dniu pomiędzy:

1. Gminą Adamów, REGON 950368486, NIP 9222813872, reprezentowaną przez:

1) Wójta Gminy Adamów - mgr Dariusz Szykuła

2) przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr Ewelina Droździel-Szykuła

z siedzibą: Urząd Gminy Adamów, Adamów 11b, 22-442 Adamów

zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”

a

2. Panem/Panią

.....zam:.....

Nr domu.....

PESEL.....

Dane do komunikacji elektronicznej: tel. e-mail:

3. Panem/Panią

.....zam:.....

Nr domu.....

PESEL.....

Dane do komunikacji elektronicznej: tel. e-mail:

4. Panem/Panią

.....zam:.....

Nr domu.....

PESEL.....

Dane do komunikacji elektronicznej: tel. e-mail:

5. Panem/Panią

.....zam:.....

Nr domu.....

PESEL.....

Dane do komunikacji elektronicznej: tel. e-mail:

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z dostawą, montażem i eksploatacją zestawu solarnego (kolektorów słonecznych) na nieruchomości **Właściciela**, realizowanych w ramach projektu pn. „**Energia odnawialna w Gminie Adamów, etap II**” (zwanego dalej projektem OZE) współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014–2020, Oś Priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE. W skład zestawu solarnego, o którym mowa w ust. 1 wchodzi: kolektor słoneczny płaski, zasobnik solarny oraz osprzęt instalacyjny.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. **Właściciel** oświadcza, że działka oznaczona nr ewidencyjnym.....położona w miejscowościoraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr..... jest jego **własnością / współwłasnością / lub posiada inny tytuł prawny***¹ do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym. Na potwierdzenie tego składa jako załącznik do niniejszej umowy aktualny odpis z księgi wieczystej lub aktualny wypis z rejestru gruntów lub umowę dzierżawy lub użyczenia zawartą na okres minimum 10 lat od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. **Właściciel** wyraża zgodę na montaż zestawu solarnego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1.
3. **Gmina** nie ponosi odpowiedzialności za konsekwencje prawne **Właściciela** w przypadku wykorzystywania instalacji OZE na cele inne niż bytowe.
4. **Właściciel** nieodpłatnie użycza **Gminie** i udostępnia osobom przez nią wskazanym, nieruchomość zabudowaną (część dachu lub część gruntu w przypadku kolektorów wolno stojących oraz część wewnętrzną budynku) o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego i jego prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem na przeprowadzenie wizji lokalnej i opracowanie specyfikacji, dokonanie niezbędnych czynności związanych z dostawą i montażem urządzeń oraz na przeglądy gwarancyjne i serwis realizowany przez okres trwania umowy określony w § 6.
5. **Właściciel** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów koniecznych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości **Właściciela** określonej w ust. 1. Niniejsze upoważnienie stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

¹ * właściwe podkreślić

6. **Właściciel** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust 1 posiada warunki techniczne umożliwiające dostawę i montaż zestawu solarnego tj. przede wszystkim:
 - wyposażony jest w instalację ciepłej i zimnej wody,
 - wyposażony jest w instalację elektryczną uziemioną,
 - posiada wolną, utwardzoną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń,
7. **Właściciel** oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem dostawy i montażu instalacji solarnej w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
8. **Właściciel** oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust. 1 **zamieszkuje** **osób** i taką liczbę mieszkańców należy uwzględnić przy doborze parametrów instalacji solarnej dla oznaczonego w ust. 1 budynku.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** zabezpieczy realizację projektu oraz poprowadzi sprawy związane z umową o dofinansowanie, tj.: zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę dostawy i montażu zestawów solarnych, ustali harmonogramy realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych, będzie sprawować bieżący nadzór nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. **Wykonawca** zestawu solarnego wyłoniony przez **Gminę**, zwany dalej „**Wykonawcą**”, zgodnie z postanowieniami § 1 dokona dostawy, montażu i uruchomienia zestawu solarnego na nieruchomości **Właściciela**.
3. Wykonanie obowiązków określonych w ust. 2 zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez **Właściciela** i **Wykonawcę**.
4. **Właściciel** zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt prac związanych z dostosowaniem budynku do dostawy i montażu instalacji, w porozumieniu z **Wykonawcą** oraz prac remontowych będących wynikiem montażu zestawu solarnego, takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku i pomieszczeń wewnątrz budynku.
5. **Gmina** zobowiązuje się zabezpieczyć mienie **Właściciela** przed niewłaściwym montażem zestawu solarnego na dachu lub elewacji budynku, o którym mowa w § 2 ust 1 w umowie z **Wykonawcą**.

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego, zamontowane na nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1, pozostają własnością **Gminy** przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych na nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1, **Gmina** użycza nieodpłatnie **Właścicielowi** sprzęt i urządzenia

wchodzące w skład zestawu solarnego, do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.

3. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6, całość zestawu solarnego zostanie przekazana na własność **Właściciela**. Sposób przeniesienia prawa własności zostanie ustalony odrębnym dokumentem.
4. **Właściciel** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, instrukcją użytkowania oraz kartą gwarancyjną, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego.
5. **Właściciel** zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją zestawu solarnego określonych w instrukcji eksploatacji, którą **Właściciel** otrzyma po zakończeniu montażu.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi lub ujawnionych wad wykonywać będzie wyłącznie **Gmina** po otrzymaniu uzasadnionego pisemnego zawiadomienia **Właściciela** o wystąpieniu wady.
7. W przypadku uszkodzeń zestawu solarnego, których nie obejmuje gwarancja, np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji, przeróbek instalacji, ingerencji w instalację osób trzecich lub w przypadku jego utraty, **Właściciel** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu i montażu nowego zestawu solarnego w miejsce utraconego.
8. **Właściciel** oświadcza, że zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu solarnego przez cały okres trwania umowy.
9. Wszelkie usterki, wady lub awarie zestawu solarnego **Właściciele** będą zgłaszać do Urzędu Gminy Adamów.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. **Właściciel** wyraża chęć uczestnictwa w projekcie wskazanym w § 1 i dobrowolnie zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do projektu w wysokości 15% kosztów kwalifikowalnych, podatek VAT od całkowitych kosztów kwalifikowalnych, pokrycie kosztów niekwalifikowalnych w 100 % tj. koszt dostawy i montażu grzałki elektrycznej do podgrzewania cwu, oraz koszt dostawy i montażu drugiej wężownicy w zasobniku c.w.u.

Wysokość udziału finansowego **Właściciela** uzależniona jest od zastosowanego układu instalacyjnego (pojemności zasobnika i ilości kolektorów).

2. W przypadku wystąpienia innych kosztów niekwalifikowalnych projektu, czyli nieprzewidzianych kosztów, nie objętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, **Właściciel** zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny.
3. **Właściciel** zobowiązuje się do wpłaty:
 - kwoty stanowiącej ostateczne rozliczenie udziału **Właściciela**, o którym mowa w ust.1 będącej kwotą ustaloną na podstawie rozstrzygniętego postępowania przetargowego stanowiącą koszty dostawy i montażu zestawu solarnego, o

którym mowa w § 1, przypadającego na dany budynek, o którym mowa w § 2 ust. 1, w terminie 14 dni od daty powiadomienia.

- kosztów, o których mowa w §5 ust. 2, w terminie 14 dni od daty powiadomienia.
4. Wpłaty, o których mowa w §5 ust. 3 mogą być dokonywane przelewem lub gotówkowo, na rachunek bankowy Gminy Adamów o numerze **40 9639 0009 2002 0050 0122 0043**, prowadzony przez BS Tomaszów Lubelski oddz. Krasnobród
 5. W przypadku dokonania przez **Właściciela** wpłaty kwot, o których mowa w ust. 3 i niezrealizowania przez **Gminę** projektu, o którym mowa w § 1, cała wpłacona kwota zostanie zwrócona **Właścicielowi**.
 6. Nie dokonanie przez **Właściciela** wpłat w terminie i wysokościach określonych w ust. 3, będzie równoznaczne z jego rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy, z konsekwencjami określonymi w § 7 ust. 2.

§ 6

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania niniejszej umowy do upływu 5 lat od zakończenia realizacji projektu określonego w § 1, liczonego od dnia otrzymania płatności końcowej przez Gminę Adamów.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia otrzymania płatności końcowej przez Gminę Adamów.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1) nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020,
 - 2) **Właściciel** nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) Brak jest technicznej możliwości dostawy i montażu zestawu solarnego, co zostanie stwierdzone oświadczeniem projektanta.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, **Właściciel** zobowiązuje się do zapłaty kar w postaci sfinansowania 100% poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku **Właściciela** projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rozwiązania umowy.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie również w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Właściciela** jako strona niniejszej umowy.

§ 8

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych Właściciela

1. Administratorem Danych Osobowych (zwany dalej „Administratorem”), które będą przetwarzane w związku z realizacją umowy dot. projektu OZE jest Wójt Gminy Adamów. Adres: Urząd Gminy Adamów, Adamów 11b, 22-442 Adamów. Kontakt: tel. 84 618 61 02, e-mail: poczta@adamow.gmina.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt: iod@rodokontakt.pl
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) Cel nr 1 - Realizacja projektu OZE dot. umowy, na którą składają się: czynności przygotowawcze, w tym złożenie wniosku aplikacyjnego przez Gminę Adamów i realizacja projektu OZE - wykonanie umowy na dofinansowanie tego projektu, jeśli zostanie zawarta.
 - b) Cel nr 2 - Komunikacja elektroniczna z Właścicielem w związku z umową dot. projektu OZE o ile ujawni on Administratorowi na etapie podpisywania umowy swój numer telefonu i/lub adres e-mail
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w w/w celach jest niezbędność wykonania umowy dot. projektu OZE, której stroną jest osoba, której dane dotyczą (art.6 ust.1. lit b RODO)
5. Odbiorcy danych osobowych: dane przetwarzane w Celu nr 1 zostaną przekazane:
 - a) Zarządowi Województwa Lubelskiego – zwany dalej „ZWL” (ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin) pełniącego rolę Instytucji Zarządzającej RPO WL. Za pośrednictwem ZWL dane osobowe trafią również do Ministra Inwestycji i Rozwoju (ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa) nadzorującego regionalne programy operacyjne,
 - b) innym uprawnionym podmiotom m.in. do wykonywania działań kontrolnych, audytowych, badań ewaluacyjnych etc.

Zgodnie z prawem każdy odbiorca danych jest ich samodzielnym administratorem.
6. Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych wyspecjalizowanym podmiotom (m.in. konsultingowo-doradczemu, dostawcy i instalatorowi instalacji OZE), z którymi będzie współpracował w celu realizacji projektu OZE. Podmioty przetwarzające działają w imieniu Administratora, pod jego pełną kontrolą i na jego polecenie. Nie są one odbiorcami danych.
7. Dane osobowe nie będą: przetwarzane poza UE, przekazane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.
9. Każda osoba, której dane są przetwarzane w w/w celach posiada następujące prawa:
 - a) do dostępu,
 - b) do sprostowania,
 - c) do ograniczenia przetwarzania,

- d) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas obowiązywania niniejszej umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przypisanej kategorii archiwalnej do tej kategorii akt oraz przez okres wynikający z przepisów dot. archiwizacji dokumentacji projektów dofinansowanych środkami UE.
 11. Podanie danych osobowych przetwarzanych w Celu nr 1 jest obligatoryjne do zawarcia ważnej umowy. Podawanie danych przetwarzanych w Celu nr 2 jest dobrowolne, ale brak tych danych w umowie uniemożliwi Administratorowi i wskazanym podmiotom specjalistycznym, którym Administrator powierzy przetwarzanie i inicjowanie komunikacji telefonicznej lub e-mailowej z Właścicielem nawet w pilnych sprawach.
 12. Administrator w związku z wymogami formalnymi projektu OZE może przetwarzać także dane dot. ilości wyprodukowanej energii odnawialnej w instalacji zainstalowanej u Właściciela, w tym dokonywać odczytów tradycyjnie lub zdalnie w sposób elektroniczny i w czasie obowiązywania umowy.
 13. W przypadku gdy do osiągnięcia Celu nr 1 przetwarzania będą potrzebne dodatkowe dane osobowe, inne niż wskazane na umowie, Właściciel będzie zobowiązany do ich podania w formie oświadczenia na wezwanie Administratora w terminie i w sposób wskazany. Administrator w wezwaniu powoła się na ten zapis umowy i uzasadni potrzebę uzyskania dodatkowego zakresu danych osobowych.
 14. Pozyskanie w/w dodatkowych danych osobowych nie wymaga aneksowania umowy.
 15. Niniejszy paragraf stanowi spełnienie obowiązku informacyjnego Administratora względem Właściciela wynikającego z przetwarzania jego danych w wskazanych celach w ust. 3 tego paragrafu. Obowiązek ten wynika z art.13 RODO [Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)].
 16. Treść niniejszej klauzuli dostępna jest również na stronie internetowej Administratora w zakładce RODO i może ulec zmianie w czasie, Nie powoduje to konieczności aneksowania niniejszej umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych, w tym na ich publikację na stronie internetowej **Gminy** i przekazanie ich do Instytucji Zarządzającej RPO WL wskazanej w § 8 ust. 5 lit. a
2. **Gmina** oświadcza, że w/w fotografii nie będą zawierały danych osobowych tj.: jego wizerunku Właściciela, wizerunków jego domowników, wizerunków osób postronnych, metadanych geolokalizacyjnych w pliku stanowiącym cyfrową postać fotografii dot. lokalizacji budynku wskazanego w § 2 ust. 1
3. **Właściciel** ma swobodny wybór odnośnie decyzji do udzielenia lub nieudzielenia przez niego zgody na ewentualną wizualizację lokalizacji jego instalacji OZE (budynku

wskazanego w §1 ust.1) w ogólnodostępnych internetowych serwisach mapowych w tym mapy Google. Niniejsza umowa nie ogranicza w żaden sposób **Właściciela** odnośnie jego praw i suwerenności decyzji w tym zakresie.

4. **Właściciel** oświadcza, że w okresie obowiązywania umowy:
 - Wyraża zgodę na odczyty ilości wytworzonej w instalacji OZE (solarnej) energii odnawialnej w tym na możliwość zdalnych odczytów.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Gminy** jeden dla **Właściciela**.

Gmina:

Właściciel: